

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «ДомСтрой»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 222 А, оф. 15
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в связи с устранением технической ошибки

Дата 23 ноября 2021 года

№ 38-ru38303000-44-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон. Березовый. 3-я очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 30.11.2020 г. № 38-2-1-3-060559-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005:31149
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006063 от 20.01.2020 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 01-2020 Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-строительная фирма «АСС», выписка из реестра членов СРО № 2167/02 АМ от 24.11.2020 (СРО –П-021-28082009)

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта							
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
		I этап		II этап		III этап		
		Жилой дом № 1	ТП 2 шт	Жилой дом № 2	ТП	Жилой дом № 3	Жилой дом № 4	
		б/с 19		б/с 18		б/с 15	б/с 16	б/с 17
	Общая площадь здания (кв. м):	9662,28		9659,48		6607,25	6513,15	6607,25
	Общая площадь квартир (кв.м)	7310,44		7310,44		4941,94	4913,71	4941,94
	Объем здания (куб. м):	34871		34876		25088,8	25088,9	25093,4
	в том числе подземной части (куб. м.)	2839		1745		1670,8	1670,9	1535,4
	Количество этажей (шт.):	18	1	18	1	18	18	18
	Количество подземных этажей (шт.):	1		1		1	1	1
	Площадь застройки (кв. м):	705	39*2	710	39	526	528	526
Количество квартир (шт):	176		176		128	128	128	
Высота	Жил. эт – 3, подв. – не менее 2,2		Жил. эт – 3, подв. – не менее 2,2		Жил. эт – 3, подв. – не менее 2,2	Жил. эт – 3, подв. – не менее 2,2	Жил. эт – 3, подв. – не менее 2,2	
Площадь земельного участка (кв.м.)		34423						
5	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г. Иркутск					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							

Категория (класс)	Инженерные сети
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Трансформаторная подстанция – 3 шт.	

Срок действия настоящего разрешения до 15 декабря 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектной документации (раздел 6. Проект организации строительства 01-2020).

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

ОН. Скиндерева
(расшифровка подписи)

М.П. 23 ноября 2021 г.

М.П.



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «ДомСтрой»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 222 А, оф. 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в связи с устранением технической ошибки

Дата 23 ноября 2021 года

продолжение № 38-гу38303000-44-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, мкр. Березовый. 3-я очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 30.11.2020 г. № 38-2-1-3-060559-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005:31149
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006063 от 20.01.2020 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 01-2020 Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-строительная фирма «АСС», выписка из реестра членов СРО № 2167/02 АМ от 24.11.2020 (СРО –П-021-28082009)

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	IV этап	V этап	VI этап	VII этап
	Жилой дом № 5	Жилой дом № 6	Жилой дом № 7	Жилой дом № 8
	б/с № 20	б/с № 21	б/с № 22	б/с № 23
Общая площадь здания (кв. м):	9662,28	8388,67	9662,28	9662,28
Общая площадь квартир (кв.м)	7310,44	6250,88	7310,44	7310,44
Объем здания (куб. м):	34876	30213	34876	35199
в том числе подземной части (куб. м.)	1745	1507	1745	2068
Количество этажей (шт.):	18	18	18	18
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1
Площадь застройки (кв. м):	719	621	705	710
Количество квартир (шт):	176	144	176	176
	Жил.эт. – 3, подв. – не менее 2,2	Жил.эт. – 3, подв. – не менее 2,2	Жил.эт. – 3, подв. – не менее 2,2	Жил.эт. – 3, подв. – не менее 2,2
Высота				
Площадь земельного участка (кв.м.)	34423			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г. Иркутск	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс)	Инженерные сети
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Трансформаторная подстанция – 3 шт.	

Срок действия настоящего разрешения до 15 декабря 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектной документации (раздел 6. Проект организации строительства 01-2020)..

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

ОН. Скиндерева
(расшифровка подписи)

“ 23 ноября 2021 г.

М.П.

